



TABELA DE VENDAS

abril-24

Realização e Construção:

GRUPONORTIS

Participação:



Futura Intermediação:

NVVENDAS

Empreendimento: VIBE Campo Belo

Endereço: Rua José Batista Pereira, nº 51, Bairro: Campo Belo, São Paulo - SP

INFORMAÇÕES DE LANÇAMENTO

Lançamento: dezembro de 2021

Incorporação: Grupo Nortis

Construção: Grupo Nortis

Projeto de Arquitetura: MCAA Arquitetos

Projeto de Paisagismo: Núcleo Arq. Da Paisagem

Projeto de Decoração: Basiches Arq. Associados

Previsão de término de obras: junho de 2024

Numero de Torres: 1

Numero de Aptos por andar: 11

Pavimentos: 27 Pavimentos

Número de Unidades: 297

Número de Elevadores: 3 Elevadores

Área do Terreno: 1.705,33 m²

Implantação:



TIPO	R2V	HS 2
TIPO A	0	27
TIPO B	0	27
TIPO C	0	135
TIPO D	0	54
TIPO E	42	12
TOTAL	42	255

TORRE 1											
1º ao 27º Pavimento	Final 1	Final 2	Final 3	Final 4	Final 5	Final 6	Final 7	Final 8	Final 9	Final 10	Final 11
	26,48 m²	26,51 m²	26,06 m²	26,06 m²	26,06 m²	26,06 m²	26,06 m²	26,12 m²	26,12 m²	39,27 m²	39,27 m²
27º pavimento	2701	2702	2703	2704	2705	2706	2707	2708	2709	2710	2711
Tipo	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	R2V	R2V
Preço	363.200	356.300	349.400	356.300	349.400	356.300	349.400	356.300	349.400	561.800	554.900
Vaga	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
26º pavimento	2601	2602	2603	2604	2605	2606	2607	2608	2609	2610	2611
Tipo	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	PERMUTA	HIS²	PERMUTA	R2V	PERMUTA
Preço	363.200	356.300	349.400	356.300	349.400	356.300	0	356.300	0	561.800	0
Vaga	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
25º pavimento	2501	2502	2503	2504	2505	2506	2507	2508	2509	2510	2511
Tipo	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	R2V	R2V
Preço	363.200	356.300	349.400	356.300	349.400	356.300	349.400	356.300	349.400	561.800	554.900
Vaga	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
24º pavimento	2401	2402	2403	2404	2405	2406	2407	2408	2409	2410	2411
Tipo	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	R2V	R2V
Preço	363.200	356.300	349.400	356.300	349.400	356.300	349.400	356.300	349.400	561.800	554.900
Vaga	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
23º pavimento	2301	2302	2303	2304	2305	2306	2307	2308	2309	2310	2311
Tipo	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	R2V	R2V
Preço	363.200	356.300	349.400	356.300	349.400	356.300	349.400	356.300	349.400	561.800	554.900
Vaga	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
22º pavimento	2201	2202	2203	2204	2205	2206	2207	2208	2209	2210	2211
Tipo	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	R2V	R2V
Preço	354.300	347.600	340.900	347.600	340.900	347.600	340.900	347.600	340.900	548.100	541.400
Vaga	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
21º pavimento	2101	2102	2103	2104	2105	2106	2107	2108	2109	2110	2111
Tipo	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	R2V	R2V
Preço	354.300	347.600	340.900	347.600	340.900	347.600	340.900	347.600	340.900	548.100	541.400
Vaga	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20º pavimento	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Tipo	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	R2V	R2V
Preço	354.300	347.600	340.900	347.600	340.900	347.600	340.900	347.600	340.900	548.100	541.400
Vaga	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19º pavimento	1901	1902	1903	1904	1905	1906	1907	1908	1909	1910	1911
Tipo	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	R2V	R2V
Preço	354.300	347.600	340.900	347.600	340.900	347.600	340.900	347.600	340.900	548.100	541.400
Vaga	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
18º pavimento	1801	1802	1803	1804	1805	1806	1807	1808	1809	1810	1811
Tipo	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	R2V	R2V
Preço	354.300	347.600	340.900	347.600	340.900	347.600	340.900	347.600	340.900	548.100	541.400
Vaga	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17º pavimento	1701	1702	1703	1704	1705	1706	1707	1708	1709	1710	1711
Tipo	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	R2V	R2V
Preço	345.700	339.100	332.600	339.100	332.600	339.100	332.600	339.100	332.600	534.800	528.200
Vaga	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16º pavimento	1601	1602	1603	1604	1605	1606	1607	1608	1609	1610	1611
Tipo	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	R2V	R2V
Preço	345.700	339.100	332.600	339.100	332.600	339.100	332.600	339.100	332.600	534.800	528.200
Vaga	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15º pavimento	1501	1502	1503	1504	1505	1506	1507	1508	1509	1510	1511
Tipo	HIS²	HIS²	PERMUTA	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	R2V	R2V
Preço	345.700	339.100	0	339.100	332.600	339.100	332.600	339.100	332.600	534.800	528.200
Vaga	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14º pavimento	1401	1402	1403	1404	1405	1406	1407	1408	1409	1410	1411
Tipo	HIS²	PERMUTA	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	R2V	R2V
Preço	345.700	0	332.600	339.100	332.600	339.100	332.600	339.100	332.600	534.800	528.200
Vaga	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13º pavimento	1301	1302	1303	1304	1305	1306	1307	1308	1309	1310	1311
Tipo	PERMUTA	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	R2V	R2V
Preço	0	339.100	332.600	339.100	332.600	339.100	332.600	339.100	332.600	534.800	528.200
Vaga	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12º pavimento	1201	1202	1203	1204	1205	1206	1207	1208	1209	1210	1211
Tipo	HIS²	HIS²	PERMUTA	HIS²	PERMUTA	HIS²	PERMUTA	HIS²	HIS²	R2V	PERMUTA
Preço	337.200	330.800	0	330.800	0	330.800	0	330.800	324.400	521.700	0
Vaga	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11º pavimento	1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107	1108	1109	1110	1111
Tipo	HIS²	HIS²	PERMUTA	HIS²	PERMUTA	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	R2V	PERMUTA
Preço	337.200	330.800	0	330.800	0	330.800	324.400	330.800	324.400	521.700	0
Vaga	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10º pavimento	1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008	1009	1010	1011
Tipo	HIS²	HIS²	PERMUTA	PERMUTA	PERMUTA	PERMUTA	HIS²	HIS²	HIS²	R2V	PERMUTA
Preço	337.200	330.800	0	0	0	0	324.400	330.800	324.400	521.700	0
Vaga	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9º pavimento	901	902	903	904	905	906	907	908	909	910	911
Tipo	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	R2V	R2V
Preço	337.200	330.800	324.400	330.800	324.400	330.800	324.400	330.800	324.400	521.700	515.300
Vaga	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8º pavimento	801	802	803	804	805	806	807	808	809	810	811
Tipo	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	R2V	R2V
Preço	337.200	330.800	324.400	330.800	324.400	330.800	324.400	330.800	324.400	521.700	515.300
Vaga	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7º pavimento	701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711
Tipo	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	R2V	R2V
Preço	329.000	322.800	316.500	322.800	316.500	322.800	316.500	322.800	316.500	509.000	502.800
Vaga	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6º pavimento	601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611
Tipo	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²
Preço	329.000	322.800	316.500	322.800	316.500	322.800	316.500	322.800	316.500	490.400	484.100
Vaga	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5º pavimento	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511
Tipo	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²
Preço	329.000	322.800	316.500	322.800	316.500	322.800	316.500	322.800	316.500	490.400	484.100
Vaga	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4º pavimento	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411
Tipo	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²
Preço	329.000	322.800	316.500	322.800	316.500	322.800	316.500	322.800	316.500	490.400	484.100
Vaga	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3º pavimento	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311
Tipo	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²
Preço	329.000	322.800	316.500	322.800	316.500	322.800	316.500	322.800	316.500	490.400	484.100
Vaga	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2º pavimento	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211
Tipo	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²
Preço	321.000	314.900	309.000	314.900	309.000	314.900	309.000	314.900	309.000	478.400	464.100
Vaga	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1º pavimento	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111
Tipo	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²
Preço	321.000	314.900	309.000	314.900	309.000	314.900	309.000	314.900	309.000	478.400	464.100
Vaga	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

NOTAS:

- Todos os valores desta tabela estão expressos em REAIS (R\$);
- Todas as obrigações contratuais serão reajustadas mensalmente, ou na maior periodicidade admitida por lei, conforme contrato;
- Estas parcelas serão reajustadas, até a emissão do auto de conclusão das obras, pela variação do INCC (Col. 35 - FGV) retroagida de 2 meses, conforme constante do Instrumento Particular de Compra e Venda;
- Após a emissão do habite-se, serão acrescidos a estas parcelas juros de 12% ao ano, calculados pelo Sistema Price de Amortização, passando-se a se utilizar a partir de então como índice de atualização das parcelas o IPCA-IBGE, retroagido de 2 meses, conforme constante do Instrumento Particular de Com
- Os valores de ITBI, REGISTRO E ESCRITURA não estão incluídos no valor das unidades habitacionais.
- Estão disponíveis à consulta dos interessados no stand de vendas cópia da minuta do Instrumento Particular de Compra e Venda e memorial descritivo;
- A presente tabela poderá ser alterada sem prévio aviso.